

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA FRANÇA – TRECHO 1

Tipo: CBUQ – ASFALTO

Comprimento: 101,38

Largura: 10,00

Área pavimentada: 1.013,81

Área pavim.+ cruzamento: 1.021,26

Custo m²(pavim.): 138,49

Custo m2 (pav.) pago p/ contribuinte:

77,47

Orçamento Obra: 141.431,50

Fator de Absorção 55,94%

Valor m2 terreno/face:

178,80

Custo total contribuintes: 79.117,24

Valorização Imobiliária. 17,41%

INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	PE	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
26885	JOICE REJANE RODRIGUES DA SILVA	45	150,00	5,0000	30,000	1,0	R\$ 26.820,00	25,00	25,18	R\$ 2.092,58	R\$ 4.669,36	R\$ 2.092,58
26879	RENATO LUIZ KIPPER	50	450,00	15,0000	30,000	1,0	R\$ 80.460,00	75,00	75,55	R\$ 6.277,74	R\$ 14.008,09	R\$ 6.277,74
26878	RENATO LUIZ KIPPER	38	360,00	12,1000	29,752	1,0	R\$ 64.368,00	60,50	60,94	R\$ 5.064,04	R\$ 11.206,47	R\$ 5.064,04
26877	ALFREDO ODILO JACOBS	30	360,00	12,0300	29,925	1,0	R\$ 64.368,00	60,15	60,59	R\$ 5.034,75	R\$ 11.206,47	R\$ 5.034,75
104978	JULIO CESAR RODRIGUES	1810 CASA 603	123,70	3,0261	40,878	1,0	R\$ 22.117,56	15,13	15,24	R\$ 1.266,47	R\$ 3.850,67	R\$ 1.266,47
104976	ANTONINHA ALMERI BATISTA DA SILVA	1810 CASA 601	99,39	2,7819	35,727	1,0	R\$ 17.770,93	13,91	14,01	R\$ 1.164,27	R\$ 3.093,92	R\$ 1.164,27
105364	EDUARDO NAZER NETO	1810 CASA 704	132,35	3,1130	42,515	1,0	R\$ 23.664,18	15,57	15,68	R\$ 1.302,84	R\$ 4.119,93	R\$ 1.302,84
105363	ERVINO DA SILVA SANTOS	1810 CASA 703	139,60	3,1858	43,819	1,0	R\$ 24.960,48	15,93	16,05	R\$ 1.333,31	R\$ 4.345,62	R\$ 1.333,31
105367	EDGAR QUOOS	1810 CASA 803	157,08	3,3614	46,731	1,0	R\$ 28.085,90	16,81	16,93	R\$ 1.406,80	R\$ 4.889,76	R\$ 1.406,80
105365	LUIZ ROBERTO PELTZ FAGUNDES	1810 CASA 801	156,92	3,3598	46,705	1,0	R\$ 28.057,30	16,80	16,92	R\$ 1.406,13	R\$ 4.884,78	R\$ 1.406,13
104977	VICTORIA MAYER DE BARROS	1810 CASA 602	102,57	2,8138	36,452	1,0	R\$ 18.339,52	14,07	14,17	R\$ 1.177,62	R\$ 3.192,91	R\$ 1.177,62
102213	ALAN CRISTIAN WARKEN	1810 CASA 301	153,39	3,3243	46,142	1,0	R\$ 27.426,13	16,62	16,74	R\$ 1.391,27	R\$ 4.774,89	R\$ 1.391,27
102214	ELOI CAVALHEIRO	1810 CASA 302	103,43	2,8224	36,646	1,0	R\$ 18.493,28	14,11	14,22	R\$ 1.181,22	R\$ 3.219,68	R\$ 1.181,22
102218	EVA CARINA PEREIRA DIAS	1810 CASA 502	153,76	3,3280	46,202	1,0	R\$ 27.492,29	16,64	16,76	R\$ 1.392,82	R\$ 4.786,41	R\$ 1.392,82
103565	RICARDO SCHMACHTENBERG	1810 CASA 402	116,11	2,9498	39,362	1,0	R\$ 20.760,47	14,75	14,86	R\$ 1.234,54	R\$ 3.614,40	R\$ 1.234,54
102215	LUIS CARLOS KIRST	1810 CASA 303	103,44	2,8225	36,648	1,0	R\$ 18.495,07	14,11	14,22	R\$ 1.181,26	R\$ 3.219,99	R\$ 1.181,26
101707	JOICE DA SILVA	1810 CASA 103	132,34	3,1129	42,513	1,0	R\$ 23.662,39	15,56	15,68	R\$ 1.302,80	R\$ 4.119,62	R\$ 1.302,80
101708	ALINE DE SOUZA SOLF	1810 CASA 104	132,99	3,1194	42,633	1,0	R\$ 23.778,61	15,60	15,71	R\$ 1.305,52	R\$ 4.139,86	R\$ 1.305,52
105366	RAFAEL JACOBS	1810 CASA 802	132,35	3,1130	42,515	1,0	R\$ 23.664,18	15,57	15,68	R\$ 1.302,84	R\$ 4.119,93	R\$ 1.302,84
105362	LUCAS FERNANDO ISER	1810 CASA 702	132,35	3,1130	42,515	1,0	R\$ 23.664,18	15,57	15,68	R\$ 1.302,84	R\$ 4.119,93	R\$ 1.302,84
105361	ANDERSON FISCHBORN	1810 CASA 701	136,71	3,1568	43,307	1,0	R\$ 24.443,75	15,78	15,90	R\$ 1.321,17	R\$ 4.255,66	R\$ 1.321,17
101706	BRUNA VILANOVA DE BRITO	1810 CASA 102	110,29	2,8914	38,144	1,0	R\$ 19.719,85	14,46	14,56	R\$ 1.210,10	R\$ 3.433,23	R\$ 1.210,10
101705	ANA ELIZE FRANTZ	1810 CASA 101	123,61	3,0252	40,860	1,0	R\$ 22.101,47	15,13	15,24	R\$ 1.266,09	R\$ 3.847,87	R\$ 1.266,09
104979	JACKSON LUIZ DE OLIVEIRA	1810 CASA 604	100,32	2,7912	35,942	1,0	R\$ 17.937,22	13,96	14,06	R\$ 1.168,16	R\$ 3.122,87	R\$ 1.168,16
103566	ASTOR LIMBERG	1810 CASA 403	121,42	3,0032	40,430	1,0	R\$ 21.709,90	15,02	15,13	R\$ 1.256,89	R\$ 3.779,69	R\$ 1.256,89
103564	RICARDO PINHEIRO PEREIRA	1810 CASA 401	115,06	2,9393	39,145	1,0	R\$ 20.572,73	14,70	14,80	R\$ 1.230,14	R\$ 3.581,71	R\$ 1.230,14
103563	CELSO ESPERDIAO	1810 CASA 203	113,65	2,9251	38,853	1,0	R\$ 20.320,62	14,63	14,73	R\$ 1.224,20	R\$ 3.537,82	R\$ 1.224,20
102217	CATIUCE DA SILVA PEDROSO	1810 CASA 501	119,11	2,9800	39,970	1,0	R\$ 21.296,87	14,90	15,01	R\$ 1.247,18	R\$ 3.707,78	R\$ 1.247,18
102219	FREDERICO QUADROS GASPARINI	1810 CASA 503	128,22	3,0715	41,745	1,0	R\$ 22.925,74	15,36	15,47	R\$ 1.285,47	R\$ 3.991,37	R\$ 1.285,47
105368	JOAO CARLOS SANTOS DA SILVA	1810 CASA 804	132,95	3,1194	42,620	1,0	R\$ 23.771,46	15,60	15,71	R\$ 1.305,52	R\$ 4.138,61	R\$ 1.305,52
103561	ANDREIA BARBIERI BROILO DE LIMA	1810 CASA 201	162,87	3,4196	47,628	1,0	R\$ 29.121,16	17,10	17,22	R\$ 1.431,16	R\$ 5.069,99	R\$ 1.431,16
103562	ANA PAULA BENETTI MACHADO	1810 CASA 202	118,28	2,9716	39,803	1,0	R\$ 21.148,46	14,86	14,97	R\$ 1.243,66	R\$ 3.681,95	R\$ 1.243,66



Obra: RUA FRANÇA – TRECHO 1			Tipo: CBUQ – ASFALTO									
Comprimento:		101,38										
Largura:		10,00										
Área pavimentada:		1.013,81										
Área pavim.+ cruzamento:		1.021,26										
Custo m²(pavim.):		138,49	Custo m2 (pav.) pago p/ contribuinte:					77,47				
Orçamento Obra:		141.431,50										
Fator de Absorção		55,94%	Valor m2 terreno/face:					178,80				
Custo total contribuintes:		79.117,24										
Valorização Imobiliária.		17,41%										
INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	PE	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
26915	ARNO JOSE PICK	37	556,28	41,4700	13,414	0,7	R\$ 66.709,91	207,35	208,87	R\$ 17.355,86	R\$ 11.614,20	R\$ 11.614,20
26902	ANDREIA SEHN	49	360,00	12,0900	29,777	1,0	R\$ 64.368,00	60,45	60,89	R\$ 5.059,86	R\$ 11.206,47	R\$ 5.059,86
26903	ERNI BOHNENBERGER	61	360,00	11,7300	30,691	1,0	R\$ 64.368,00	58,65	59,08	R\$ 4.909,19	R\$ 11.206,47	R\$ 4.909,19
26904	JORGE ARENA MACHADO	87	231,00	7,7000	30,000	1,0	R\$ 41.302,80	38,50	38,78	R\$ 3.222,57	R\$ 7.190,82	R\$ 3.222,57
		TOTAIS	6.381,54	202,76				1.013,81	1.021,26	R\$ 84.858,90	R\$ 192.949,18	R\$ 79.117,24
FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:										55,94%		
Santa Cruz do Sul, 24 de Março de 2021												
_____						_____						
Daniel Feuerharmel						Elstor Renato Desbessell						
Engenheiro Civil – CREA RS 164.482						Sec. Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão						